

Colour Scheme – Lot 90 – Tannum - Yankee



SURFMIST®
CLICK HERE

EVENING HAZE®
CLICK HERE

Site Address:
Lot 90 Bulimba Street,
Tannum Sands. Qld. 4680.

1 : 200

DRAWING DETAILS	
Job Number	120393
Issue	Preliminary Plans
Date	05/09/13
Drawn By	NY
Checked By	JH
Scale	1 : 200

Floor Areas		
Unit 2 GF Living	52.42 m ²	
Unit 2 Garage	22.56 m ²	
Unit 2 Alfresco	6.70 m ²	
Unit 2 Porch	0.86 m ²	
	82.55 m ²	
Driveway	33.92 m ²	
Unit 1 GF Living	101.24 m ²	
Unit 1 Garage	21.01 m ²	
Unit 1 Alfresco	7.89 m ²	
Unit 1 Porch	1.90 m ²	

This plan may not be copied in part or in whole without the written permission of Impact Homes.
© Copyright 1996. Impact Homes.

SITE	
Area	480m2
Coverage	45%
Ceiling GF	2440
Ceiling FF	
Ceiling SF	
Roof Pitch	25.00°
Roof Material	Colorbond
Eave Overhang	450

**CLIENT APPROVAL OF
FINAL WORKING DRAWINGS
FOR COUNCIL SUBMISSION**

SIGN.....
DATE...../...../.....

 Downpipe
 Elect Meter Box
 Gas Meter Box
 Int Fuse Box
 Gas HWS
 Gas Cylinder
 Solar HWS
 AC
 AC Condenser
 Solar Panel

AMENDED IN RED

08 JAN 2014

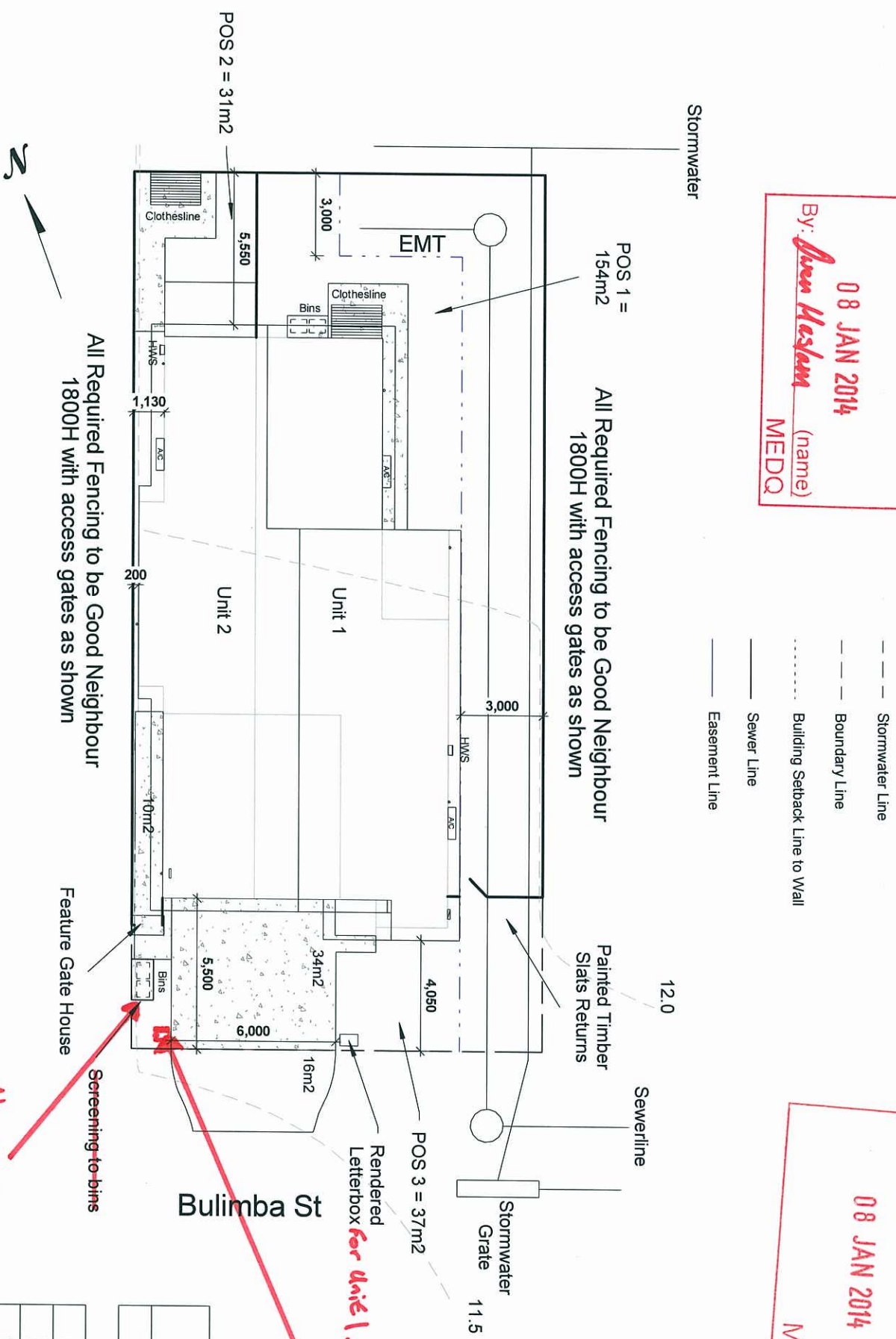
By: Aileen Huxham (name)

MEDQ

PLANS AND DOCUMENTS
referred to in the PDA APPROVAL

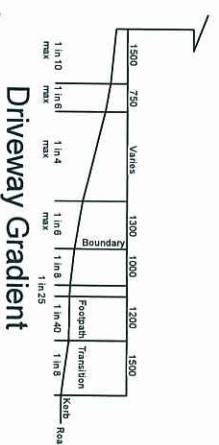
08 JAN 2014

MEDQ



POS Schedule	
Name	Area
POS 1	154 m ²
POS 2	31 m ²
POS 3	37 m ²

Grand total	222 m ²
-------------	--------------------



#	DATE	DESCRIPTION

PROPOSED RESIDENCE

Client:

Site Address:

Lot 90 Bulimba Street,
Tannum Sands, Qld. 4680.

Sapphire Narrow

PROPERTY DESCRIPTION

SP
Parish: Iweragh
County: Clinton
Area of Land: 480m2
Map Ref:
Local Authority: Gladstone RC
Wind Rating:

DRAWING DETAILS

Job Number	120393
Issue	Preliminary Plans
Date	05/09/13
Drawn By	NY
Checked By	JH
Scale	1 : 100

Floor Areas

Unit 2 GF Living	52.42 m ²
Unit 2 Garage	22.56 m ²
Unit 2 Alfresco	6.70 m ²
Unit 2 Porch	0.86 m ²

Driveway	33.92 m ²
----------	----------------------

Unit 1 GF Living	101.24 m ²
Unit 1 Garage	21.01 m ²
Unit 1 Alfresco	7.89 m ²
Unit 1 Porch	1.90 m ²

132.05 m²
248.51 m²

This plan may not be copied in part or in whole without the written permission of Impact Homes.
© Copyright 1996. Impact Homes.

SITE	
Area	480m2
Coverage	45%
Ceiling GF	2440
Ceiling FF	
Ceiling SF	
Roof Pitch	25.00°
Roof Material	Colorbond
Eave Overhang	450

CLIENT APPROVAL OF
FINAL WORKING DRAWINGS
FOR COUNCIL SUBMISSION

SIGN.....
DATE.....

PLANS AND DOCUMENTS
referred to in the PDA APPROVAL

08 JAN 2014

MEDQ

IMPORTANT NOTE:

This block utilises Optical Fiber cabling. Please see the job supervisor to ensure the correct method of installation is implemented.

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

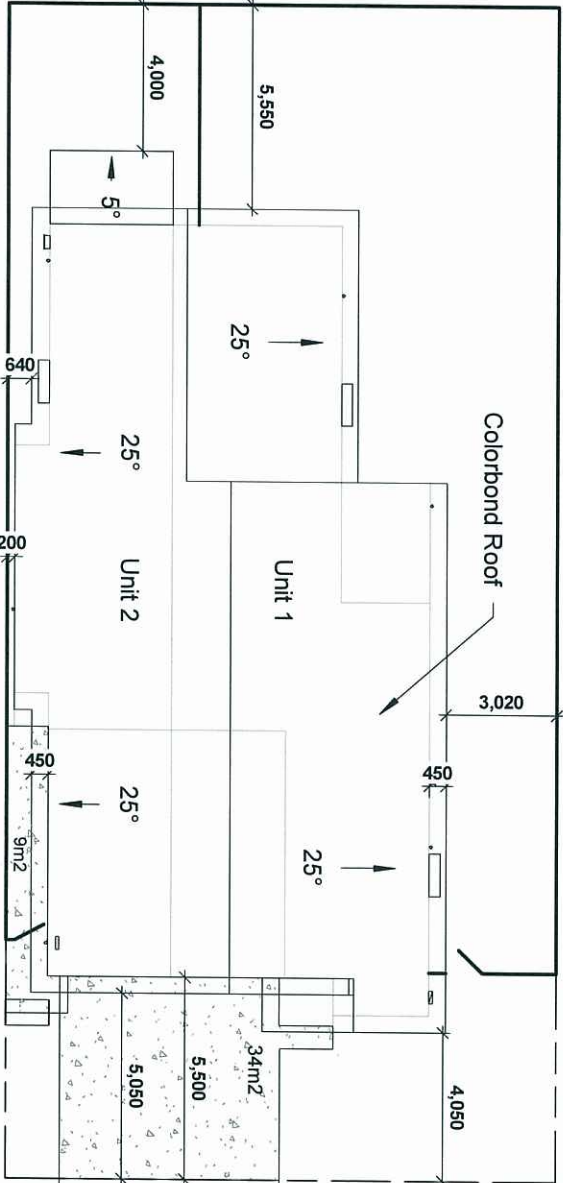
AMENDMENTS		
#	DATE	DESCRIPTION

PLANS AND DOCUMENTS
referred to in the PDA APPROVAL

08 JAN 2014

MEDQ

NOTE: Eave width = 450mm



Builimba St

Roof Plan

1

1 : 200

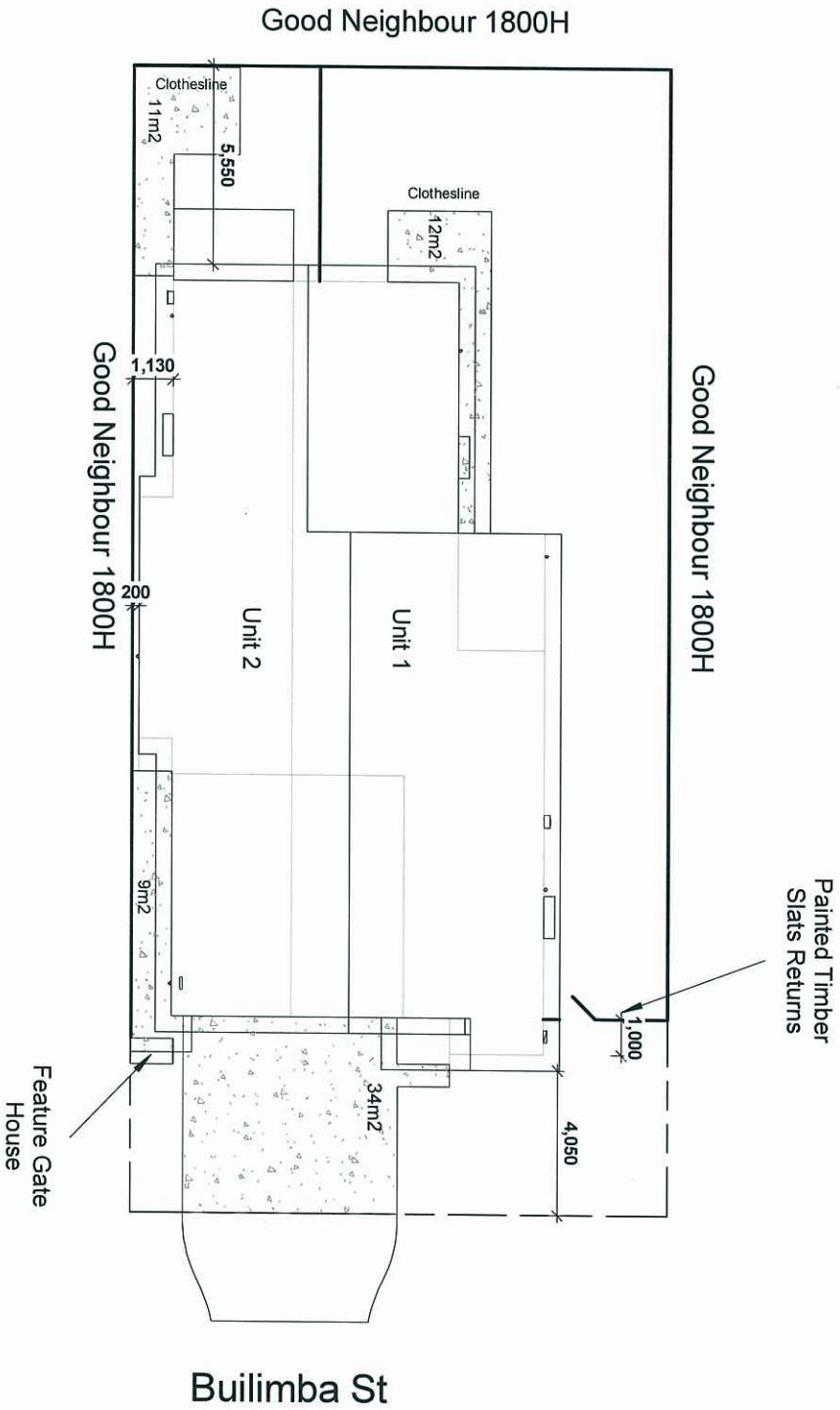
This plan may not be copied in part or in whole without the written permission of Impact Homes.
© Copyright 1996, Impact Homes.

CLIENT APPROVAL OF
FINAL WORKING DRAWINGS
FOR COUNCIL SUBMISSION

SIGN.....
DATE.....

#	DATE	DESCRIPTION

AMENDMENTS



PLANS AND DOCUMENTS
referred to in the PDA APPROVAL
08 JAN 2014
MEDQ

FENCE LEGEND



FENCE TYPE 1
GOOD NEIGHBOUR FENCE
H = 1.80m



TIMBER GATE
TIMBER FENCE DOOR
25% TRANSPARENCY



FEATURE GATE
HOUSE



TIMBER ENTRY
PORTICO

This plan may not be copied in part or in whole without the written permission of Impact Homes.
© Copyright 1996, Impact Homes.

CLIENT APPROVAL OF
FINAL WORKING DRAWINGS
FOR COUNCIL SUBMISSION

SIGN.....
DATE.....

Fence Plan

1
1 : 200

#	DATE	DESCRIPTION

PROPOSED RESIDENCE

Client:

Site Address:
Lot 90 Bulimba Street,
Tannum Sands, Qld. 4680.

Sapphire Narrow	
PROPERTY DESCRIPTION	
SP	Iveragh
Parish:	Clinton
County:	480m2
Area of Land:	Map Ref:
Local Authority:	Gladstone RC
Wind Rating:	

DRAWING DETAILS

Job Number	120393
Issue	Preliminary Plans
Date	05/09/13
Drawn By	NY
Checked By	JH
Scale	1 : 100

Floor Areas

Unit 2 GF Living	52.42 m²
Unit 2 Garage	22.56 m²
Unit 2 Alfresco	6.70 m²
Unit 2 Porch	0.86 m²
	82.55 m²
Driveway	33.92 m²
Unit 1 GF Living	101.24 m²
Unit 1 Garage	21.01 m²
Unit 1 Alfresco	7.89 m²
Unit 1 Porch	1.90 m²
	132.05 m²

248.51 m²
This plan may not be copied in part or in whole without the written permission of Impact Homes.
© Copyright 1996, Impact Homes.

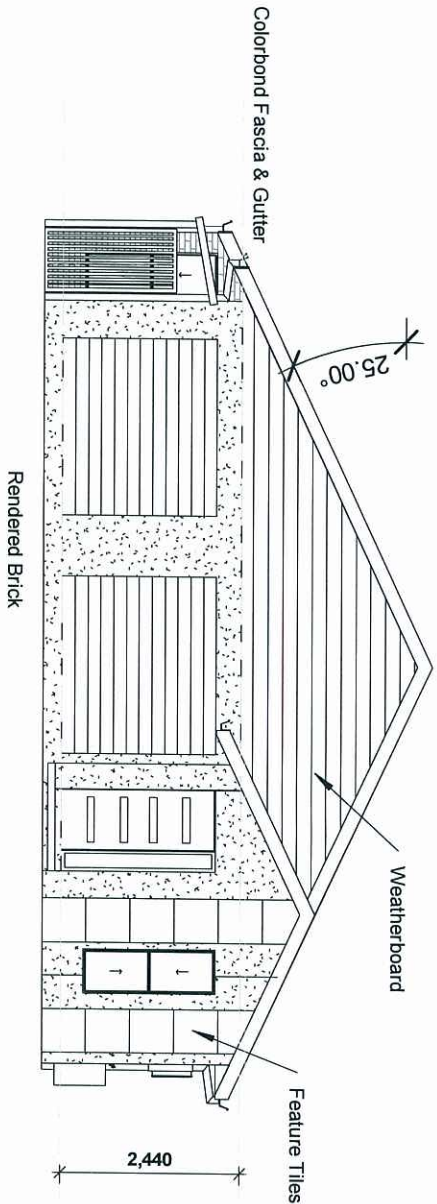
SITE	Area	480m2
	Coverage	45%
	Ceiling GF	2440
	Ceiling FF	
	Ceiling SF	
	Roof Pitch	25.00°
	Roof Material	Colorbond
	Eave Overhang	450

CLIENT APPROVAL OF
FINAL WORKING DRAWINGS
FOR COUNCIL SUBMISSION

SIGN.....
DATE.....

Elevation A

1 : 100



PLANS AND DOCUMENTS
referred to in the PDA APPROVAL

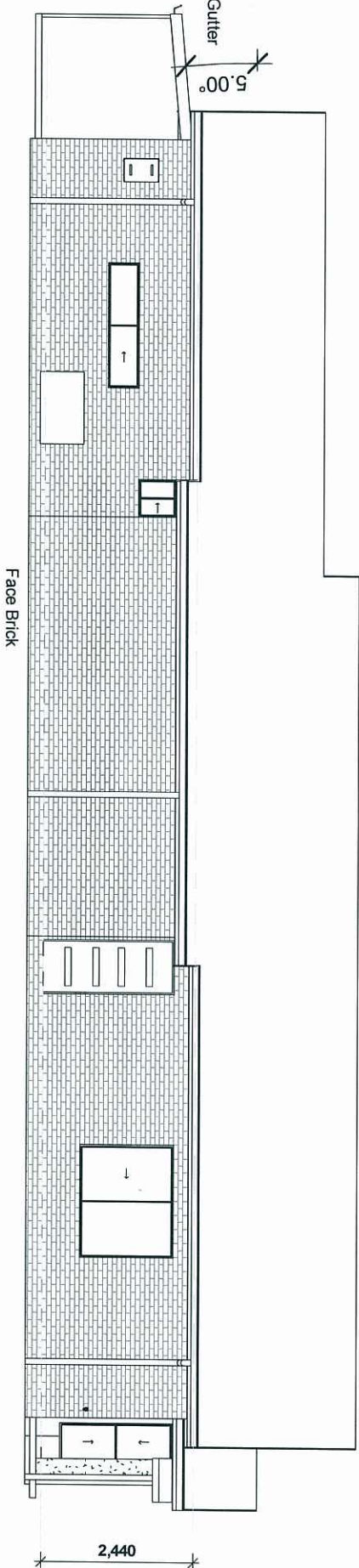
08 JAN 2014

MEDQ

Elevation B

1 : 100

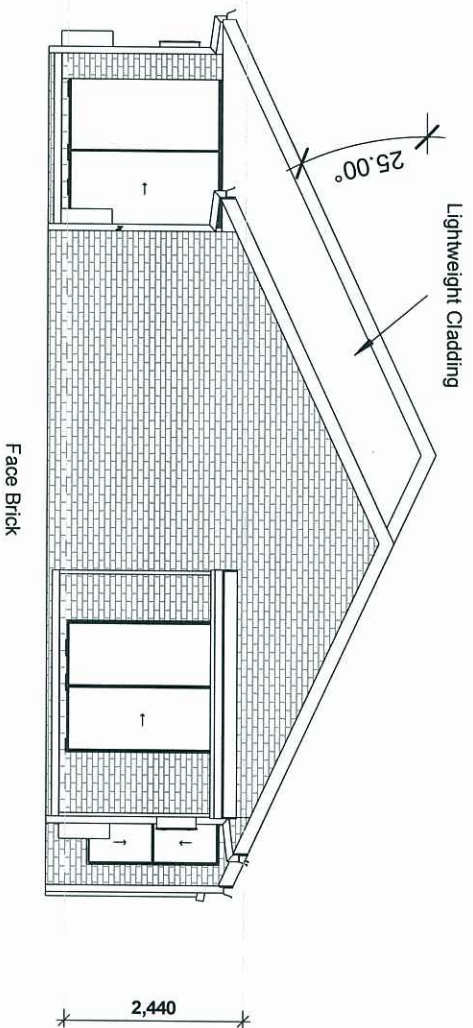
Colorbond Fascia & Gutter



Elevation C

1 : 100

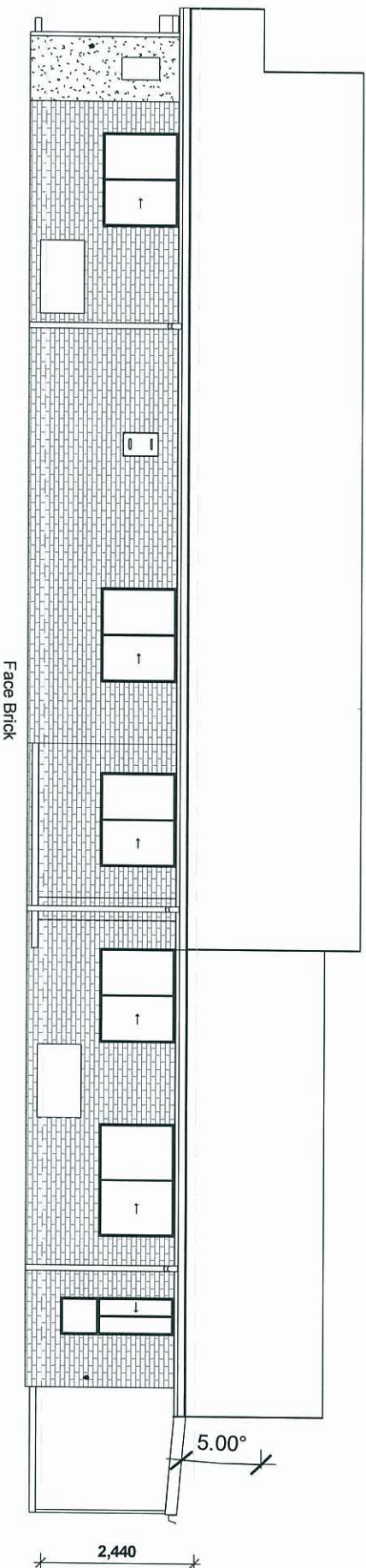
Colorbond Fascia & Gutter



Elevation D

1 : 100

Colorbond Fascia & Gutter



1 : 100

ELEVATION 1

04