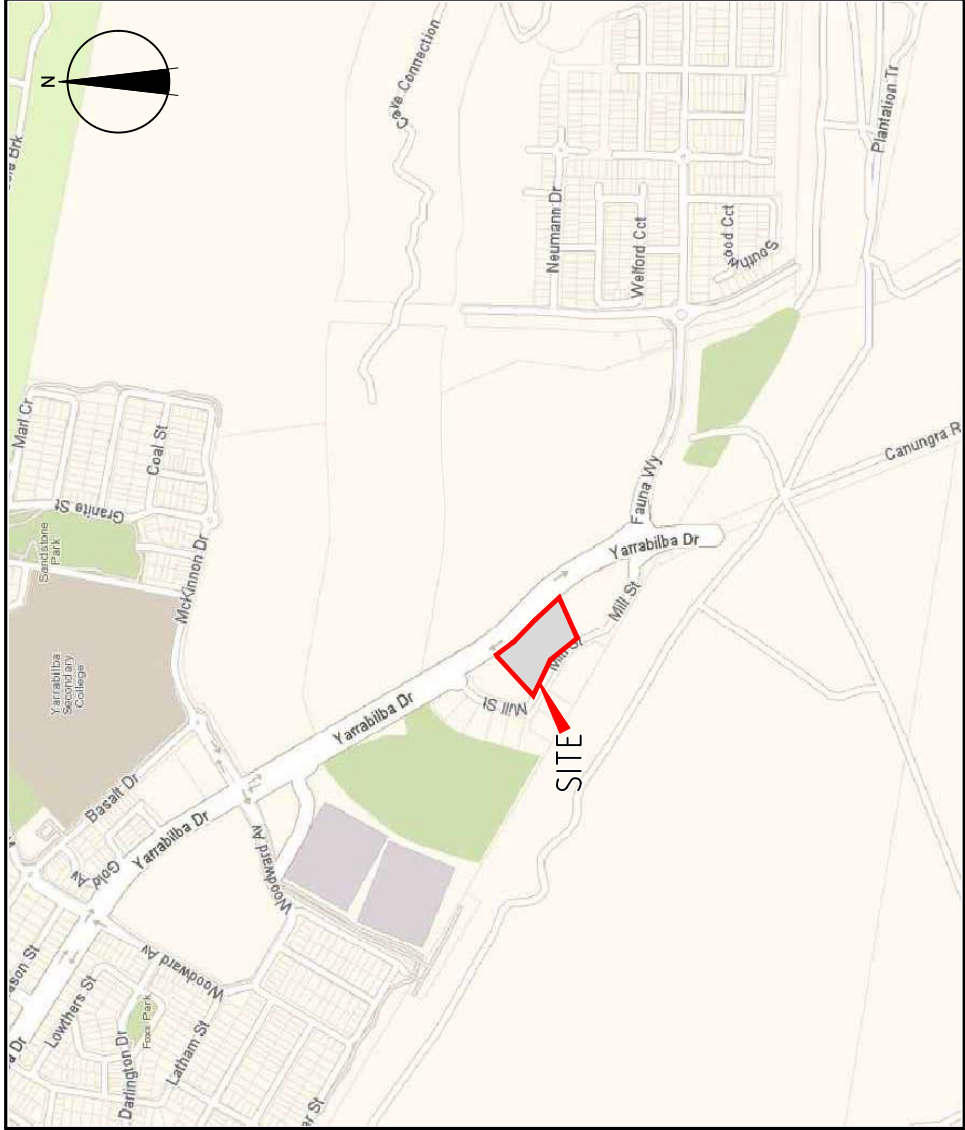


DEVELOPMENT APPLICATION 1138-1170 YARRABILBA DRIVE, YARRABILBA

LOT 11 SP304357

DRAWING SCHEDULE

PROJECT #	DRG #	SHEET TITLE
CWD-11784-DA-	000	DRAWING SCHEDULE & LOCALITY PLAN
	001	GENERAL NOTES
	002	LEGENDS
	003	EXISTING SITE AND FEATURES PLAN
	004	PROPOSED SITE LAYOUT PLAN - STAGE 1
	005	PROPOSED SITE LAYOUT PLAN - STAGE 2
	200	BULK EATHWORKS LAYOUT PLAN - STAGE 1
	201	BULK EATHWORKS LAYOUT PLAN - STAGE 2
	210	BULK EATHWORKS SECTIONS - STAGE 1
	211	BULK EATHWORKS SECTIONS - STAGE 2
	400	STORMWATER MANAGEMENT PLAN
	410	TYPICAL DETAILS



LOCALITY PLAN

SCALE NT.S

LEVELS to AHD
(AUSTRALIAN HEIGHT DATUM)
GRID to GDA94
(GEOCENTRIC DATUM OF AUSTRALIA 1994)

PLANS AND DOCUMENTS
referred to in the FDA
DEVELOPMENT APPROVAL
Approval no: DEV2021/1248
Date: 14 June 2022



PROJECT
COMMERCIAL DEVELOPMENT
1138-1170 YARRABILBA DRIVE
YARRABILBA
QLD

CLIENT
KENNARDS SELF-STORAGE

ARCHITECT
NEALE WINDRESS AND
ASSOCIATES PTY LTD

DEVELOPMENT APPLICATION

NOT TO BE USED FOR CONSTRUCTION

APPROVED
Neale Windress

RPEQ No
14732

SCALE
NOT TO SCALE

O.S.S
A1

REV	DESCRIPTION	DRN	DATE
A	ORIGINAL ISSUE	SC	22/11/21

DRAWING SCHEDULE & LOCALITY PLAN				DRAWING NUMBER		REVISION
REVIEW	JC	22/11/21	22/11/21	22/11/21	22/11/21	A
DESIGN	LH	22/11/21	22/11/21	22/11/21	22/11/21	
DRAWN	SC	22/11/21	22/11/21	22/11/21	22/11/21	
CWD-11784-DA-000						

GENERAL	
1.	DIMENSIONS SHOWN IN PLANS & SECTIONS ARE IN METRES UNLESS NOTED OTHERWISE (UNO) DIMENSIONS SHOWN IN DETAILS ARE IN MILLIMETERS (UNO).
2.	DRAWINGS ARE NOT TO BE SCALED. ALL DIMENSIONS SHOWN SHALL BE VERIFIED ON SITE.
3.	THE CONTRACTOR SHALL CONFIRM THAT ALL RELEVANT INFORMATION TO COMPLETE THE PROPOSED WORKS IS PROVIDED ON THE DRAWINGS PRIOR TO THE START OF CONSTRUCTION.
4.	ALL WORKS ARE TO BE CONSTRUCTED IN ACCORDANCE WITH THE REQUIREMENTS & SPECIFICATIONS OF LOGAN CITY COUNCIL (LCC), FUTURE ASSET OWNER OR AUSTRALIAN STANDARDS (AS).
5.	ANY DAMAGE TO EXISTING INFRASTRUCTURE OR SERVICES SHALL BE MADE GOOD AT THE CONTRACTOR'S EXPENSE.
6.	WHERE TEMPORARY WORKS ARE REQUIRED, THE WORKS SHALL BE UNDERTAKEN AT THE CONTRACTOR'S EXPENSE (E.G. TEMPORARY DRAINAGE FOR EARTHWORK OPERATIONS & MAINTENANCE OF EROSION & SEDIMENT CONTROL MEASURES).
7.	THE CONTRACTOR WILL LIAISE WITH THE LOCAL, STATE & ANY STATUTORY AUTHORITY IF CLARIFICATION OF STANDARDS OR DETAILS IS REQUIRED.
8.	THE CONTRACTORS SHALL LIAISE WITH THE ENGINEER &/OR LCC TO SCHEDULE REQUIRED INSPECTIONS FOR ALL PROPOSED WORKS. A MINIMUM OF 24 HOURS NOTICE SHALL BE PROVIDED FOR ALL INSPECTIONS TO BE UNDERTAKEN BY THE ENGINEER, NOTIFICATION OF REQUIRED INSPECTIONS BY THE CONTRACTOR ARE DEEMED TENTATIVE ONLY UNTIL SUCH TIME AS THE ENGINEER HAS VERIFIED THE INSPECTION DATE & TIME.
9.	THE CONTRACTOR SHALL ENSURE THAT WORKS ARE COMPLETED & CONSTRUCTED IN A SATISFACTORY MANNER. ANY WORKS DEEMED TO BE INCOMPLETE OR UNSATISFACTORY AFTER ENGINEERS/LCC INSPECTION SHALL BE RECTIFIED/ REPLACED AT THE CONTRACTORS EXPENSE.
10.	AT THE COMPLETION OF THE WORKS, ALL RUBBISH & DEBRIS SHALL BE REMOVED & DISPOSED OF IN ACCORDANCE WITH LCC REQUIREMENTS. THE SITE WILL BE LEFT IN A NEAT & TIDY MANNER.
11.	AFTER THE COMPLETION OF THE PROPOSED WORKS, THE CONTRACTOR SHALL ARRANGE FOR 'AS-CONSTRUCTED' DETAILED SURVEY TO BE UNDERTAKEN BY A CERTIFIED REGISTERED SURVEYOR. THE 'AS-CONSTRUCTED' SURVEY SHALL BE PROVIDED TO THE ENGINEER IN .DWG & .PDF FORMAT. IT IS THE CONTRACTORS RESPONSIBILITY TO ENSURE THAT ADEQUATE INFORMATION HAS BEEN PROVIDED.

EXISTING INFORMATION & DATA

INFORMATION PROVIDED ON THE DRAWINGS HAS BEEN DERIVED FROM DATA AVAILABLE TO THE DESIGNER AT THE TIME OF CREATING THE DRAWINGS. NOTWITHSTANDING, IT IS THE RESPONSIBILITY OF THE CONTRACTOR TO CONFIRM ON SITE THAT THE INFORMATION SHOWN ON THE PLANS IS CORRECT, COMPLETE & ACCURATE PRIOR TO CONSTRUCTION.

CONSTRUCTION SAFETY

IT IS THE RESPONSIBILITY OF THE CONTRACTOR TO ENSURE THE WORKS ON SITE DURING CONSTRUCTION ARE UNDERTAKEN IN A SAFE MANNER & IN ACCORDANCE WITH ANY WORKPLACE HEALTH & SAFETY MEASURES REQUIRED BY LAW. THE CONTRACTOR IS RESPONSIBLE FOR MAINTAINING PUBLIC SAFETY AT & ADJACENT TO PUBLIC SPACES AT THE PROPOSED SITE.
--

EARTHWORKS

- THE CONTRACTOR SHALL REFER TO THE PROJECT GEOTECHNICAL INVESTIGATION REPORT & ADHERE TO ALL REQUIREMENTS CONTAINED THEREIN UNLESS AGREED OTHERWISE IN WRITING BY THE ENGINEER.
- NOTWITHSTANDING THE DETAILS PROVIDED ON THE DRAWINGS, THE CONTRACTOR SHALL ALLOW ALL COSTS TO UNDERTAKE A BULK SITE STRIP TO A MINIMUM DEPTH OF 100mm OR COMPLETE REMOVAL OF TOPSOIL, WHICHEVER IS GREATER. THE SITE STRIP SHALL EXTEND TO REMOVE ALL NOXIOUS, HAZARDOUS, DELETERIOUS & ORGANIC MATERIALS LOCATED WITHIN THE EXTENT OF WORKS AS NOTATED ON THE PROJECT DRAWINGS. ALLOW ALL COSTS TO REMOVE OFF-SITE & DISPOSED OF TO LCC REQUIREMENTS & SATISFACTION.
- PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORKS, THE CONTRACTOR SHALL PROVIDE THE FOLLOWING BY WAY OF A FORMAL APPLICATION TO LCC:
 - THE TYPE OF FILL TO BE USED & THE MANNER IN WHICH IT IS TO BE COMPACTED.
 - DETAILS OF ANY PROPOSED ACCESS ROUTES TO THE SITE WHICH ARE INTENDED TO BE USED TO TRANSPORT FILL TO SITE.
 - DETAILS OF ANY HAUL ROADS TO BE BUILT TO FACILITATE THE PLACEMENT OF FILL ON THE SITE.
 - THE CONTRACTOR IS RESPONSIBLE FOR MAINTAINING ALL ACCESS & HAUL ROADS TO THE SITE SUCH THAT THEY REMAIN FREE OF SOIL & FOREIGN MATERIALS DEPOSITED BY TRUCKS, PLANTS & EQUIPMENT TRAVELLING TO & FROM THE SITE. DETAILS SHALL BE PROVIDED DEMONSTRATING HOW THIS CONDITION WILL BE ADHERED TO.
- ALL FILL MATERIAL PLACED ON SITE SHALL COMPRISE ONLY OF NATURAL EARTH & ROCK & IS TO BE FREE OF CONTAMINANTS (AS DEFINED BY SECTION 11 OF THE ENVIRONMENTAL PROTECTION ACT 1991), NOXIOUS, HAZARDOUS, DELETERIOUS & ORGANIC MATERIALS. SUITABLE FILL MATERIAL IS DEEMED TO COMPLY WITH THE REQUIREMENTS OF CLAUSE 4.3 OF AS3798 GUIDELINES ON EARTHWORKS FOR COMMERCIAL & RESIDENTIAL DEVELOPMENTS. ALL FILL MATERIAL SHALL BE APPROVED BY A QUALIFIED GEOTECHNICAL ENGINEER PRIOR TO USE.
- ALL FILL PLACEMENT TO BE UNDERTAKEN TO LEVEL 1 GEOTECHNICAL STANDARD AS PER AS3798. CONTRACTOR SHALL ALLOW FOR FULL-TIME GEOTECHNICAL SUPERVISION BY A QUALIFIED GEOTECHNICAL ENGINEER (WITH NATA ACCREDITATION). WHERE NOT OTHERWISE STATED ON DRAWINGS & SPECIFICATIONS, THE COMPACTION REQUIREMENTS STIPULATED BELOW SHALL BE ADHERED TO.

MINIMUM COMPACTION REQUIREMENTS

LOCATION	GRANULAR SOIL DENSITY INDEX	CLAY SOIL STANDARD COMPACTION
UPPER 300mm OF SUBGRADE	75%	100%
BALANCE OF PLATFORM	70%	98%

- ALL AREAS REQUIRE APPLICATION OF PROOF-ROLL WHICH SHALL BE UNDERTAKEN UNDER LEVEL 1 GEOTECHNICAL SUPERVISION AS PER AS3798. CONTRACTOR SHALL ALLOW FOR SUCH BY A QUALIFIED GEOTECHNICAL ENGINEER. PROOF-ROLLING SHALL BE UNDERTAKEN WITH A LOADED WATER TRUCK OR ROLLER OF MINIMUM STATIC WEIGHT OF 12T UNLESS DIRECTED OTHERWISE BY THE GEOTECHNICAL OR CIVIL ENGINEER.
- THE CONTRACTOR SHALL UNDERTAKE ALL SUBGRADE REMEDIATION WORKS AS DEEMED NECESSARY BY THE GEOTECHNICAL OR CIVIL ENGINEER AT THE CONTRACTOR'S EXPENSE. NOTWITHSTANDING, THE CONTRACTOR SHALL ALLOW TO LIME OR CEMENT STABILISE TO IMPROVE SUBGRADE TO A MINIMUM CBR VALUE OF THREE (3) PRIOR TO CONSTRUCTION OF STRUCTURES, FOOTINGS & PAVEMENTS. ALL SUBGRADE TREATMENT SHALL BE APPROVED BY A QUALIFIED GEOTECHNICAL ENGINEER.
- UNLESS AGREED OTHERWISE, THE CONTRACTOR SHALL ALLOW FOR A MINIMUM OF ONE (1) 4-DAY SOAKED CBR TEST PER 400m² OF DEVELOPMENT WORKS AREA AT THE NOMINATED SUBGRADE LEVEL. THE SAMPLING & TESTING SHALL BE UNDERTAKEN BY A QUALIFIED GEOTECHNICAL ENGINEER (WITH NATA ACCREDITATION). THE TEST RESULTS SHALL BE PROVIDED TO THE CIVIL ENGINEER FOR REVIEW & FURTHER INSTRUCTION.
- THE CONTRACTOR SHALL PROVIDE NECESSARY MAINTENANCE OF THE SUBGRADE AFTER PLATFORM PREPARATION SO AS TO MAINTAIN ALL ENGINEERING REQUIREMENTS & SPECIFICATIONS. SUCH MAINTENANCE PROVISIONS SHALL INCORPORATE REWORKING & DRYING OF THE SUBGRADE FOLLOWING RAIN EVENTS TO RETURN THE SUBGRADE TO AN APPROVED STATE. ALL COSTS ASSOCIATED WITH REWORK/REMEDATION & DELAYS THAT MAY ENSUE SHALL BE ALLOWED FOR AT THE CONTRACTOR'S EXPENSE.

TRENCH BACKFILL REQUIREMENTS

- ALL SERVICES CROSSING PAVEMENT AREAS ARE THE RESPONSIBILITY OF THE CIVIL CONTRACTOR TO EITHER ENSURE ADEQUATE COMPACTION IS PROVIDED BY OTHER CONTRACTORS OR THE CIVIL CONTRACTOR ALLOWS FOR THIS BACKFILLING OPERATION.
- SERVICE TRENCH BACKFILL:
 - TRENCHES <450 WIDE USE STABILISED SAND TO PAVEMENT SUBGRADE
 - TRENCHES > 450 APPROVED IMPORTED SELECT FILL OR SITE MATERIAL AT THE SOLE DISCRETION OF THE ENGINEER.
- ALL BACKFILL USING OTHER THAN STABILISED SAND TO BE COMPACTED TO LEVEL 1 GEOTECHNICAL REQUIREMENTS IN ACCORDANCE WITH AS3798.

STORMWATER DRAINAGE

- STORMWATER DRAINAGE PIPES SHALL MEET THE MINIMUM REQUIREMENTS DETAILED WITHIN TABLE 2.1 UNLESS NOTED OTHERWISE ON DRAWINGS. THE CONTRACTOR SHALL SEEK APPROVAL FROM THE CIVIL ENGINEER FOR ANY VARIATION TO THE REQUIREMENTS STIPULATED WITHIN THE TABLE BELOW PRIOR TO CONSTRUCTION.

STORMWATER DRAINAGE PIPE MIN. REQUIREMENTS

DRAINAGE TYPE	PIPE SIZE (mm)	PIPE TYPE	PIPE CLASS
SURFACE	ø150 - ø225	uPVC	SN8
	≥ ø300	RCP	2
ROOFWATER	ø100	uPVC	SN10
	≥ ø150	uPVC	SN8
SUB-SURFACE	ø100	PE/PVC (SLOTTED)	400/1000
	> ø100	PE (SLOTTED)	200

- NOMINAL PIPES SIZES SMALLER THAN ø100 SHALL NOT BE USED FOR SURFACE & SUB-SURFACE DRAINAGE APPLICATIONS UNLESS APPROVED OTHERWISE BY THE CIVIL ENGINEER.
- ALL SUB-SURFACE DRAINAGE PIPES SHALL HAVE A MINIMUM SLOTTED OPENING AREA OF 1500mm²/m IN ACCORDANCE WITH AS2439. ALL SUB-SURFACE DRAINAGE PIPES SHALL BE FITTED WITH A WOVEN FABRIC FILTER SOCK APPROVED FOR USE WITH THE PIPE MANUFACTURER UNLESS NOTED OTHERWISE.
- ALL SUB-SURFACE DRAINAGE SHALL BE LAID AT A MINIMUM PIPE GRADIENT OF 1:200.
- ALL SUB-SURFACE DRAINAGE SHALL BE PROVIDED WITH ONE (1) FLUSH POINT/30 LINEAR METRES OF PIPE, COMMENCING WITH ONE (1) FLUSH POINT AT THE UPSTREAM END OF THE DRAIN. THE FLUSH POINT SHALL BE FORMED BY A PLAIN WALL (NON-PERFORATED) RISER EXTENDED TO THE FINISHED SURFACE LEVEL. THE FLUSH POINT SHALL BE PROVIDED WITH A SCREW CAP FLUSH WITH THE ADJACENT FINISHED SURFACE LEVEL.
- NOTWITHSTANDING THE DETAILS PROVIDED ON THE DRAWINGS, SUB-SURFACE DRAINAGE SHALL BE INSTALLED BELOW ALL KERB ALIGNMENTS & EDGE TREATMENTS SEPARATING LANDSCAPING & PAVEMENTS. THE CONTRACTOR SHALL ALLOW ALL COSTS TO INSTALL & NOMINATE A POINT OF DISCHARGE TO THE SATISFACTION OF THE ENGINEER.
- ALL DRAINAGE PIPES SHALL BE LAID WITH THE MINIMUM COVER REQUIREMENTS AS DETAILED WITHIN LCC GUIDELINES FOR PUBLIC DRAINAGE INFRASTRUCTURE OR AS3500-3 STORMWATER DRAINAGE FOR PRIVATE PROPERTY DRAINAGE.
- ALL DRAINAGE PIPES SHALL BE PROVIDED WITH RUBBER-RING JOINTS (RRJ) UNLESS NOTED OTHERWISE.
- ALL REINFORCED CONCRETE PIPES SHALL BE PROVIDED WITH TYPE 'H2' SUPPORT.
- ALL PIPE BEDDING & HAUNCH MATERIAL SHALL BE NON-COHESIVE GRANULAR MATERIAL SUCH AS WASHED RIVER SAND OR CLEAN UNWEATHERED HARD BASALTIC OR SEDIMENTARY CRUSHED ROCK. FREE OF SALT, CLAY OR ORGANIC CONTAMINANTS. SUCH MATERIAL SHALL HAVE A MINIMUM OF 85% PASSING THE 2.36mm SIEVE & NOT MORE THAN 15% PASSING THE 0.075mm SIEVE. BEDDING & HAUNCH MATERIAL SHALL BE COMPACTED FOR THE FULL WIDTH OF THE TRENCH BY TWO (2) PASSES OF A VIBRATING PLATE OR HAND TAMPING METHOD TO THE SATISFACTION OF THE SUPERINTENDENT.
- ALL TRENCHES UNDER THE ROAD SHALL BE BACKFILLED IN LAYERS NOT EXCEEDING 150mm OF COMPACTED THICKNESS. COMPACT TO NOT LESS THAN 95% MAXIMUM DRY DENSITY BY MODIFIED COMPACTION TEST (AS1289). ELSEWHERE 95% MAXIMUM DRY DENSITY STANDARD COMPACTION TEST (AS1289). THE CONTRACTOR SHALL UNDERTAKE ONE (1) COMPACTION TEST / 2 LAYERS / 40 LINEAR METRES OF TRENCHING. THE TESTING SHALL BE UNDERTAKEN BY A QUALIFIED GEOTECHNICAL ENGINEER (WITH NATA ACCREDITATION) WITH THE RESULTS SUPPLIED TO THE CIVIL ENGINEER.
- ALL STORMWATER DRAINAGE ACCESS CHAMBERS/MANHOLES SHALL BE CONSTRUCTED IN ACCORDANCE WITH THE DETAILS PROVIDED ON THE INSTITUTE OF PUBLIC WORKS ENGINEERING AUSTRALIA (IQLD DIVISION) IPWEAQ STANDARD DRAWINGS D-0060 - D0064, D0066 - D0070, UNLESS NOTED OTHERWISE.
- ALL STORMWATER DRAINAGE GULLIES SHALL BE CONSTRUCTED IN ACCORDANCE WITH THE DETAILS PROVIDED ON THE INSTITUTE OF PUBLIC WORKS ENGINEERING AUSTRALIA (IQLD DIVISION) IPWEAQ STANDARD DRAWINGS D-0060 - D0064, D0066 - D0070, UNLESS NOTED OTHERWISE.
- ALL STORMWATER DRAINAGE FELD INLETS & OVERFLOW GULLIES SHALL BE 'TYPE 2' WITH APRON CONSTRUCTED IN ACCORDANCE WITH THE DETAILS PROVIDED ON THE INSTITUTE OF PUBLIC WORKS ENGINEERING AUSTRALIA (IQLD DIVISION) IPWEAQ STANDARD DRAWING D-0050, UNLESS NOTED OTHERWISE.
- WHERE NOT SPECIFIED ON DRAWINGS, THE CONTRACTOR SHALL REQUEST THE SPECIFICATION FOR ALL DRAINAGE STRUCTURE LOADING CLASS TYPES FOR LIDS, GRATES & THE ASSOCIATED FRAMING. THE CONTRACTOR SHALL NOT ASSUME A TYPE.
- ALL STORMWATER DRAINAGE INLETS & OUTLETS SHALL BE CONSTRUCTED IN ACCORDANCE WITH THE DETAILS PROVIDED ON THE INSTITUTE OF PUBLIC WORKS ENGINEERING AUSTRALIA (IQLD DIVISION) IPWEAQ STANDARD DRAWING D-0080. UNLESS NOTED OTHERWISE.
- ALL STORMWATER DRAINAGE INFRASTRUCTURE SHALL BE CLEANED/FLUSHED WITH WATER & BE LEFT FREE OF DEBRIS & SOIL AT THE COMPLETION OF THE CONSTRUCTION PROGRAMME. THE ENGINEER RESERVES THE RIGHT TO REQUEST A PIPE SURVEY (CCTV) AT ANY TIME TO INSPECT CONSTRUCTED PIPED DRAINAGE WHERE CONSTRUCTION HAS PRECLUDED A DIRECT INSPECTION OF THE DRAINLINE. THE CONTRACTOR SHALL ALLOW ALL COSTS TO COMPLY WITH THIS CONDITION.
- WHERE OMITTED ON DRAWINGS, THE CONTRACTOR SHALL UNDERTAKE ALL ACTIONS & ALLOW ALL COSTS TO CONNECT ROOFWATER PLUMBING TO A POINT OF DISCHARGE APPROVED BY THE ENGINEER.



PROJECT
COMMERCIAL DEVELOPMENT
1138-1170 YARRABILBA DRIVE
YARRABILBA
QLD

CLIENT
KENNARDS SELF-STORAGE

ARCHITECT
NEALE WINDRESS AND ASSOCIATES PTY LTD

DEVELOPMENT APPLICATION

NOT TO BE USED FOR CONSTRUCTION

STATUS
APPROVED
SCALE
NOT TO SCALE

RPEQ No
14.732
U.S.S
A1

GENERAL NOTES

REVIEW	JC	22/11/21	DRAWING NUMBER	REVISION
DESIGN	LH	22/11/21	CWD-11784-DA-001	A
DRAWN	SC	22/11/21		

PLANS AND DOCUMENTS referred to in the FDA DEVELOPMENT APPROVAL

Approval no: DEV2021/1248

Date: 14 June 2022

EXISTING	
---	EXISTING CONTOUR (MAJOR)
---	EXISTING CONTOUR (MINOR)
---	EXISTING LOT BOUNDARY
---	EXISTING LOT BOUNDARY - ADJACENT
---	EXISTING EDGE OF BITUMEN
---	EXISTING ROAD CROWN/CL
---	EXISTING KERB INVERT
---	EXISTING FENCE
---	EXISTING RETAINING WALL (TOP)
---	EXISTING RETAINING WALL (TOE)
---	EXISTING BATTER (TOP)
---	EXISTING BATTER (TOE)
---	EXISTING SEWER RETICULATION
---	EXISTING WATER RETICULATION
---	EXISTING WATER METER
---	EXISTING WATER VALVE
---	EXISTING FIRE HYDRANT
---	EXISTING STORMWATER DRAINAGE
---	EXISTING ROOFWATER DRAINAGE
---	EXISTING COMBINE DRAIN
---	EXISTING OPTICAL FIBRE
---	EXISTING TELECOMMUNICATIONS
---	EXISTING TELECOMMUNICATIONS PIT
---	EXISTING ELECTRICAL - OVERHEAD
---	EXISTING ELECTRICAL - UNDERGROUND
---	EXISTING POWER POLE
---	EXISTING GAS RETICULATION
---	EXISTING COMMUNICATIONS
---	EXISTING LEVEL
---	EXISTING VEGETATION TO BE REMOVED
---	EXISTING VEGETATION TO BE RETAINED

EARTHWORKS	
—————110—————	EARTHWORKS CONTOUR (MAJOR)
—————115—————	EARTHWORKS CONTOUR (MINOR)
	PROPOSED BATTER (TOP)
	PROPOSED BATTER (TOE)
	PROPOSED RETAINING WALL
EWKS SL 15.85 x	PROPOSED EARTHWORKS LEVEL
	PROPOSED RETAINING WALL TO BE BUILT BY BUILDER

EROSION & SEDIMENT CONTROL

	SEDIMENT FENCE
	GULLY/FIELD INLET PROTECTION
	VEHICLE ENTRY/EXIT SHAKEDOWN
	OVERLAND FLOW DIRECTION
	DESIGN CONTOUR (MAJOR)
	DESIGN CONTOUR (MINOR)

DESIGN	
_____ 11:0 _____	DESIGN CONTOUR (MAJOR)
_____ 11:5 _____	DESIGN CONTOUR (MINOR)
_____	PROPOSED LOT BOUNDARY
=====	PROPOSED KERB & CHANNEL
-----	PROPOSED BARRIER KERB
	PROPOSED PAVEMENT
	PROPOSED SERVICE EASEMENT
_____	PROPOSED CONTROL LINE
CH 10.000 -	PROPOSED CHAINAGE
SL 15.85 x	PROPOSED DESIGN LEVEL
_____ S	PROPOSED SEWERAGE RETICULATION
_____ W	PROPOSED WATER RETICULATION
_____ SWD	PROPOSED STORMWATER DRAINAGE
_____ RWD	PROPOSED ROOFWATER DRAINAGE

LINEMARKING

STORMWATER	
	EXISTING STORMWATER DRAINAGE
	PROPOSED STORMWATER PIPE/CULVERT
	PROPOSED MANHOLE
	PROPOSED FIELD INLET
	PROPOSED GULLY - ON-GRADE
	PROPOSED GULLY - SAG
	PROPOSED HEADWALL
	PROPOSED STRUCTURE/LINE LABEL

SEWER	
	EXISTING SEWERAGE RETICULATION
	PROPOSED SEWERAGE RETICULATION
	PROPOSED PROPERTY CONNECTION - SINGLE
	PROPOSED PROPERTY CONNECTION - DUAL
	PROPOSED MANHOLE
	PROPOSED MAINTENANCE STRUCTURE
	PROPOSED STRUCTURE/LINE LABEL

WATER	
	EXISTING WATER RETICULATION
	PROPOSED WATER RETICULATION
	PROPOSED PROPERTY CONNECTION - SINGLE
	PROPOSED PROPERTY CONNECTION - DUAL
	PROPOSED CONDUIT
	PROPOSED VALVE
	PROPOSED FIRE HYDRANT
	PROPOSED END CAP

CUT FILL - 200mm	
	FILL - 0 to 200mm
	FILL - 200 to 400mm
	FILL - 400 to 600mm
	FILL - 600 to 800mm
	FILL - 800 to 1000mm
	FILL - 1000 to 1200mm
	FILL - 1200 to 1400mm
	FILL - 1400 to 1600mm
	FILL - 1600 to 1800mm
	FILL - 1800 to 2000mm
	FILL - 2000mm +
	CUT - 0 to 200mm
	CUT - 200 to 400mm
	CUT - 400 to 600mm
	CUT - 600 to 800mm
	CUT - 800 to 1000mm
	CUT - 1000 to 1200mm
	CUT - 1200 to 1400mm
	CUT - 1400 to 1600mm
	CUT - 1600 to 1800mm
	CUT - 1800 to 2000mm
	CUT - 2000mm +



PROJECT
COMMERCIAL DEVELOPMENT
1138-1170 YARRABILBA DRIVE
YARRABILBA
QLD

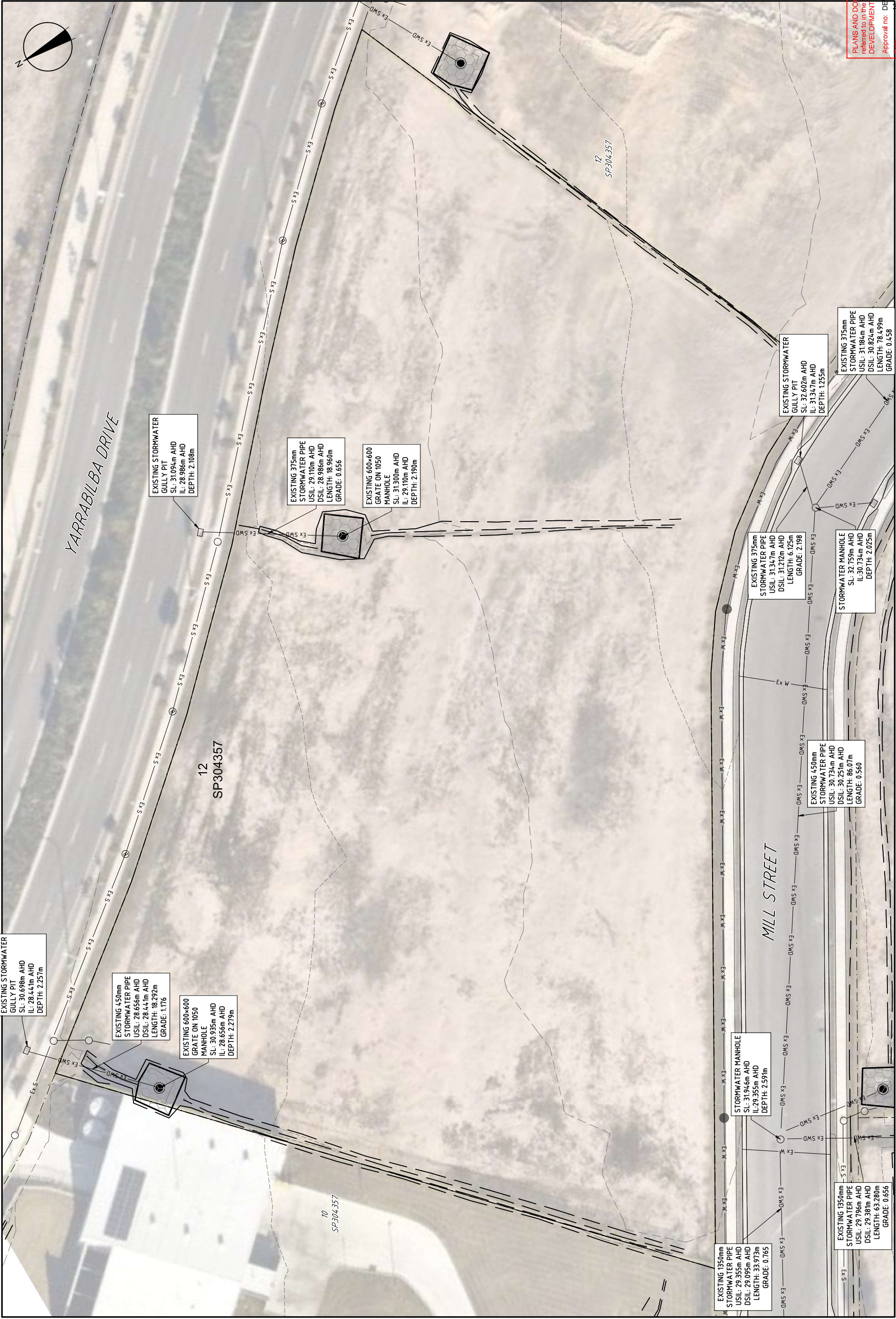
CLIENT
KENNARDS SELF-STORAGE

ARCHITECT
NEALE WINDRESS AND
ASSOCIATES PTY LTD

STATUS		DEVELOPMENT APPLICATION	
		NOT TO BE USED FOR CONSTRUCTION	
APPROVED	RFED No		14732
			
SCALE	NOT TO SCALE		U.S.S. A1

[illegible]

DRAWING TITLE		LEGENDS	
REVIEW	JC	22/11/21	DRAWING NUMBER CWD-11784-DA-002
DESIGN	LH	22/11/21	
DRAWN	SC	22/11/21	
REVISION			A

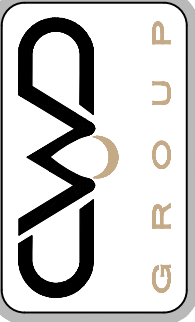




PLANS AND DOCUMENTS
referred to in the PDA
DEVELOPMENT APPROVAL

Approval no. DEV/2021/1248

Date 14 June 2022



PROJECT

COMMERCIAL DEVELOPMENT
1138-1170 YARRABILBA DRIVE
YARRABILBA
QLD

CLIENT

KENNARDS SELF-STORAGE

ARCHITECT

NEALE WINDRESS AND
ASSOCIATES PTY LTD

STATUS

DEVELOPMENT APPLICATION

APPROVED



SCALE

0 2.5 5 10
Scale 1:250

RPEQ No

14732

O.S.S

A1

REV	DESCRIPTION	DRN	DATE
A	ORIGINAL ISSUE	SC	22/11/21

DRAWING TITLE

EXISTING SITE AND FEATURES PLAN

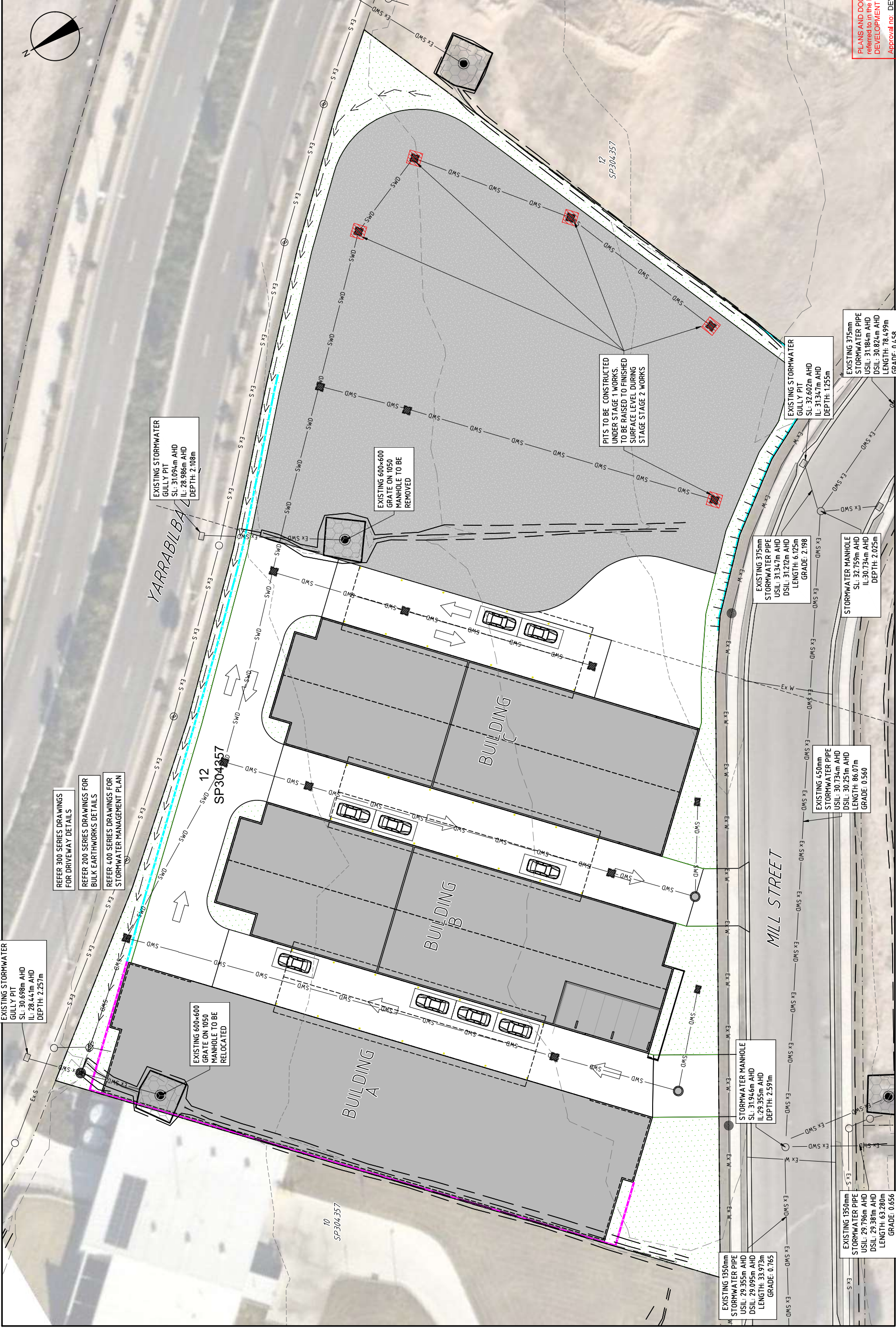
REVIEW	JC	22/11/21
DESIGN	LH	22/11/21
DRAWN	SC	22/11/21

DRAWING NUMBER

CWD-11784-DA-003

REVISION

A



PLANS AND DOCUMENTS
REFERRED TO IN THE PDA
DEVELOPMENT APPROVAL
Approval no. DEV2021/1248
Date: 14 June 2022



PROJECT
COMMERCIAL DEVELOPMENT
1138-1170 YARRABILBA DRIVE
YARRABILBA
QLD

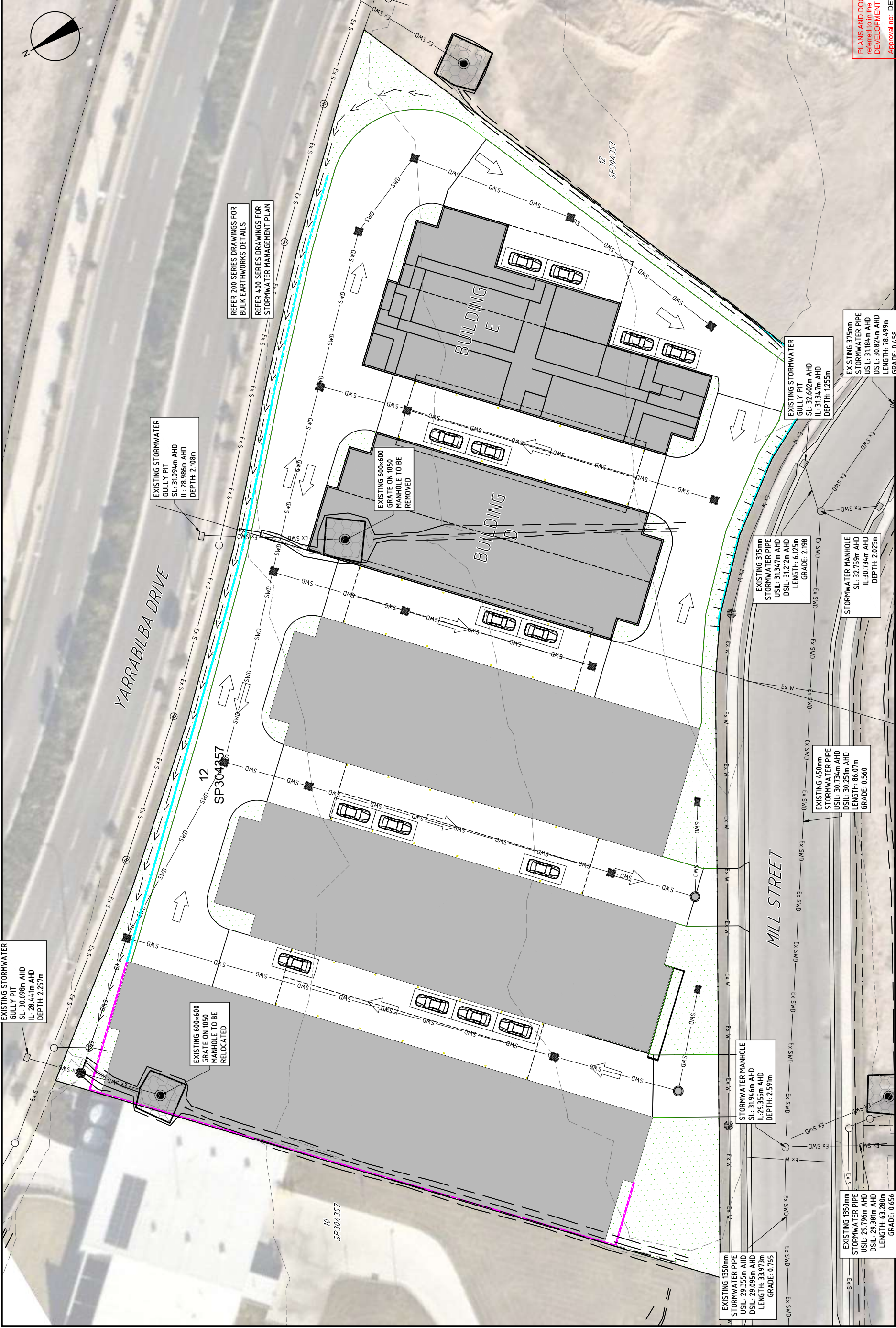
CLIENT
KENNARDS SELF-STORAGE
ARCHITECT
NEALE WINDRESS AND
ASSOCIATES PTY LTD

STATUS
DEVELOPMENT APPLICATION
NOT TO BE USED FOR CONSTRUCTION
APPROVED
[Signature]
SCALE
0 2.5 5 10
Scale 1:250
O.S.S
14.732
A1

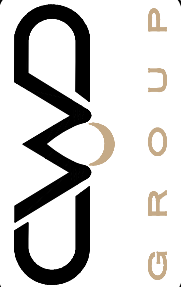
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

REVIEW	JC	22/11/21	DR	22/11/21
DESIGN	LH	22/11/21	SC	22/11/21
DRAWN	SC	22/11/21		
DRAWING NUMBER CWD-11784-DA-004				
REVISION A				

DRAWING TITLE
PROPOSED SITE LAYOUT PLAN - STAGE 1



PLANS AND DOCUMENTS
REFERRED TO IN THE PDA
DEVELOPMENT APPROVAL
Approval no. DEV2021/1248
Date: 14 June 2022



PROJECT
COMMERCIAL DEVELOPMENT
1138-1170 YARRABILBA DRIVE
YARRABILBA
QLD

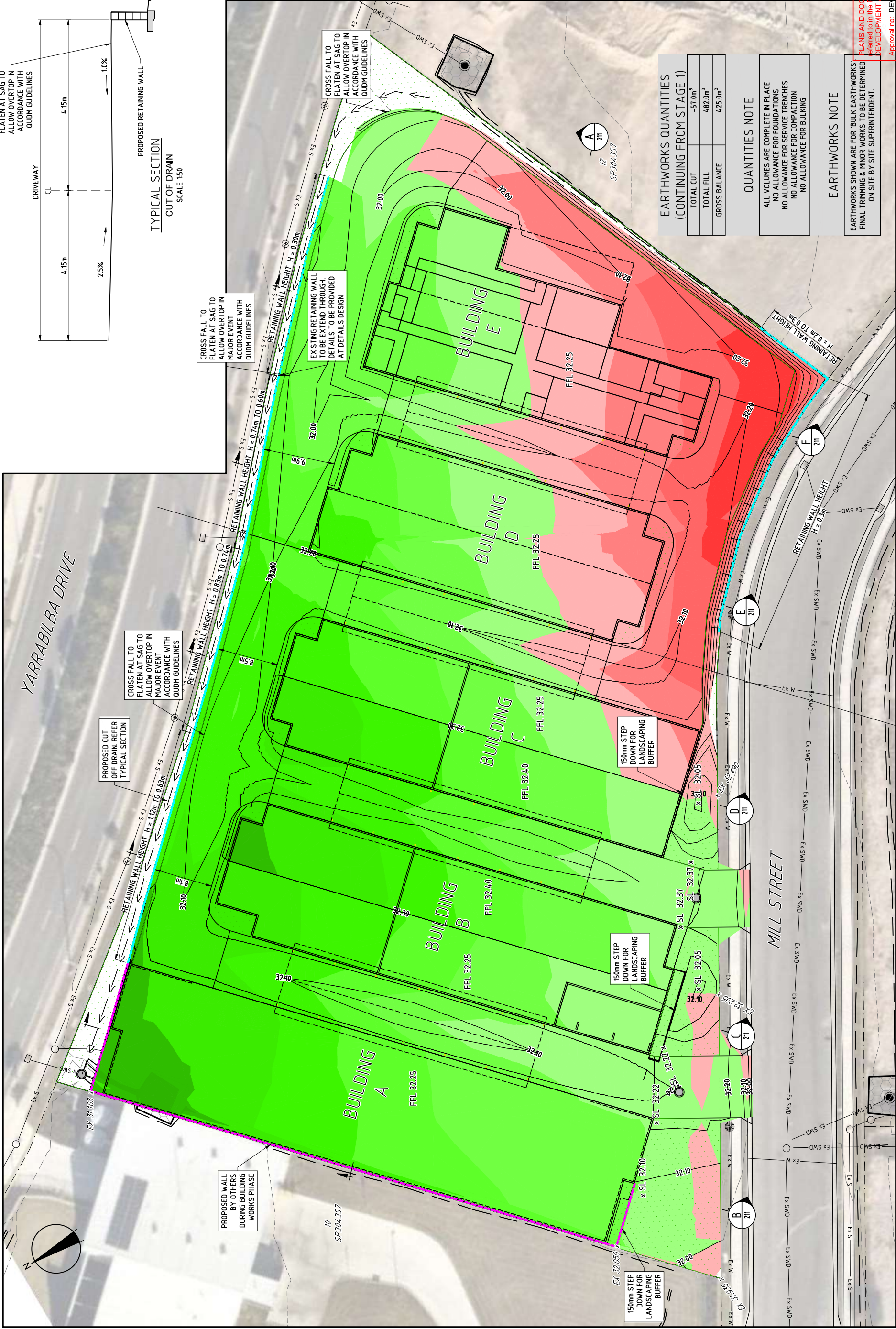
CLIENT
KENNARDS SELF-STORAGE
ARCHITECT
NEALE WINDRESS AND
ASSOCIATES PTY LTD

STATUS
DEVELOPMENT APPLICATION
NOT TO BE USED FOR CONSTRUCTION
APPROVED
SCALE
0 2.5 5 10
Scale 1:250
RPEQ No 14732
O.S.S
A1

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

REVIEW	JC	22/11/21	DR	22/11/21
DESIGN	LH	22/11/21	SC	22/11/21
DRAWN	SC	22/11/21		
DRAWING NUMBER CWD-11784-DA-005				
REVISION A				

DRAWING TITLE
PROPOSED SITE LAYOUT PLAN - STAGE 2



PROPOSED CUT OFF DRAIN REFER TYPICAL SECTION

CROSS FALL TO FLATEN AT SAG TO ALLOW OVERTOP IN MAJOR EVENT ACCORDANCE WITH QUDM GUIDELINES

PROPOSED WALL BY OTHERS DURING BUILDING WORKS PHASE

10
SP30/4.357

BUILDING A

BUILDING B

BUILDING C

BUILDING D

BUILDING E

TYPICAL SECTION
CUT OF DRAIN
SCALE 1:50

CROSS FALL TO FLATEN AT SAG TO ALLOW OVERTOP IN MAJOR EVENT ACCORDANCE WITH QUDM GUIDELINES

EXISTING RETAINING WALL TO BE EXTEND THROUGH DETAILS TO BE PROVIDED AT DETAILS DESIGN

CROSS FALL TO FLATEN AT SAG TO ALLOW OVERTOP IN ACCORDANCE WITH QUDM GUIDELINES

150mm STEP DOWN FOR LANDSCAPING BUFFER

150mm STEP DOWN FOR LANDSCAPING BUFFER

150mm STEP DOWN FOR LANDSCAPING BUFFER

EARTHWORKS QUANTITIES
(CONTINUING FROM STAGE 1)

TOTAL CUT	-57.0m³
TOTAL FILL	482.0m³
GROSS BALANCE	425.0m³

QUANTITIES NOTE

ALL VOLUMES ARE COMPLETE IN PLACE
NO ALLOWANCE FOR FOUNDATIONS
NO ALLOWANCE FOR SERVICE TRENCHES
NO ALLOWANCE FOR COMPACTION
NO ALLOWANCE FOR BULKING

EARTHWORKS NOTE

EARTHWORKS SHOWN ARE FOR 'BULK EARTHWORKS'.
FINAL TRIMMING & MINOR WORKS TO BE DETERMINED
ON SITE BY SITE SUPERINTENDENT.



PROJECT
COMMERCIAL DEVELOPMENT
1138-1170 YARRABILBA DRIVE
YARRABILBA
QLD

CLIENT
KENNARDS SELF-STORAGE
ARCHITECT
NEALE WINDRESS AND
ASSOCIATES PTY LTD

STATUS
DEVELOPMENT APPLICATION
NOT TO BE USED FOR CONSTRUCTION

APPROVED
[Signature]
SCALE
0 2.5 5 10
Scale 1:250
RPEQ No 14.732
O.S.S
A1

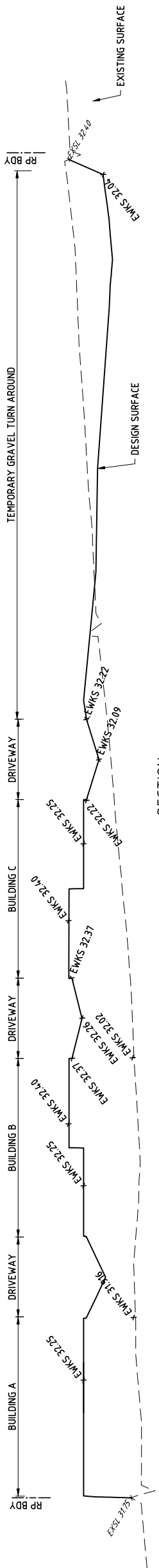
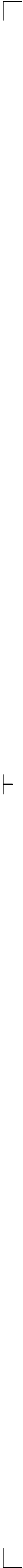
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DRAWING TITLE
BULK EATHWORKS LAYOUT PLAN - STAGE 2

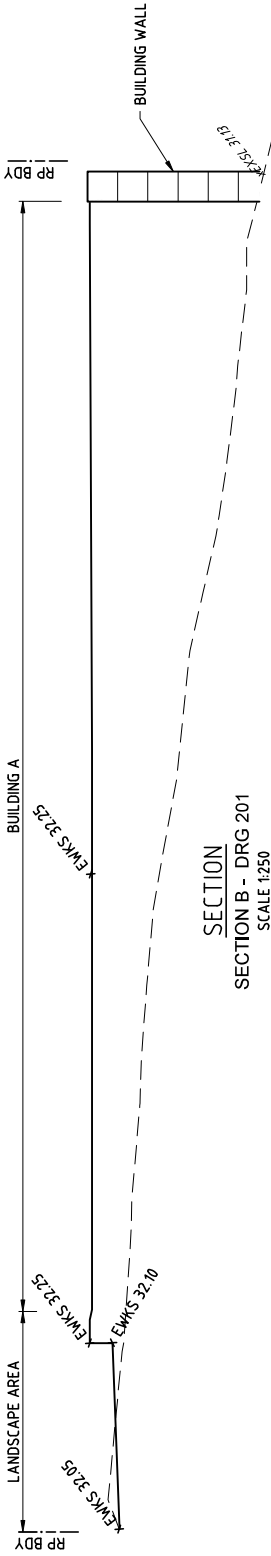
REVIEW	JC	22/11/21	DRAWING NUMBER	REVISION
DESIGN	LH	22/11/21		
DRAWN	SC	22/11/21		

CWD-11784-DA-201

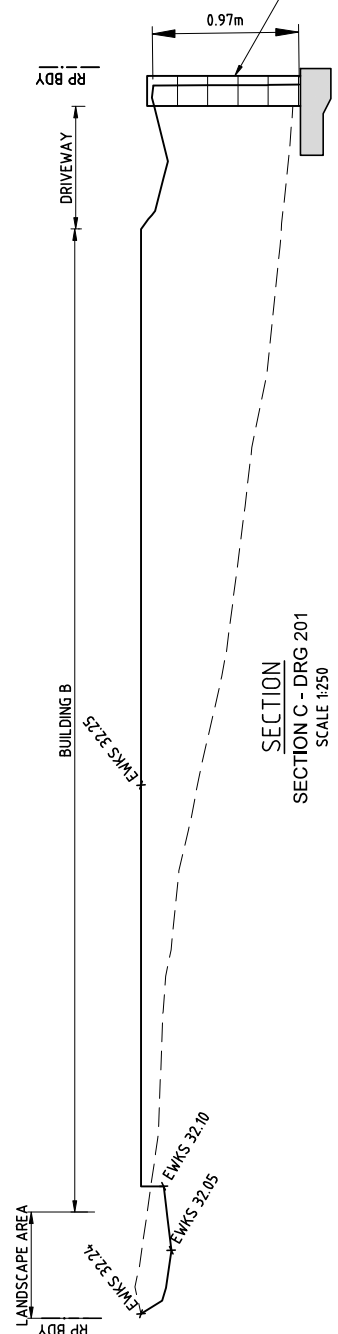
A



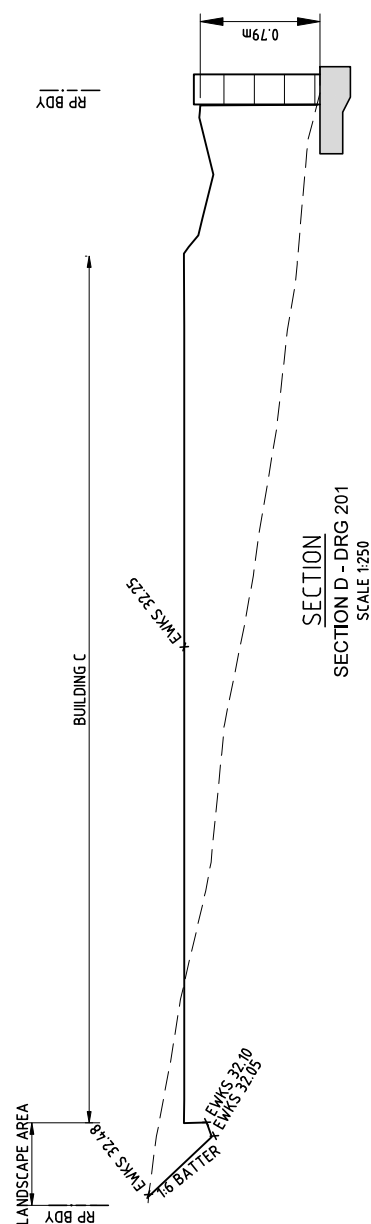
SECTION
SECTION A - DRG 200
SCALE 1:250



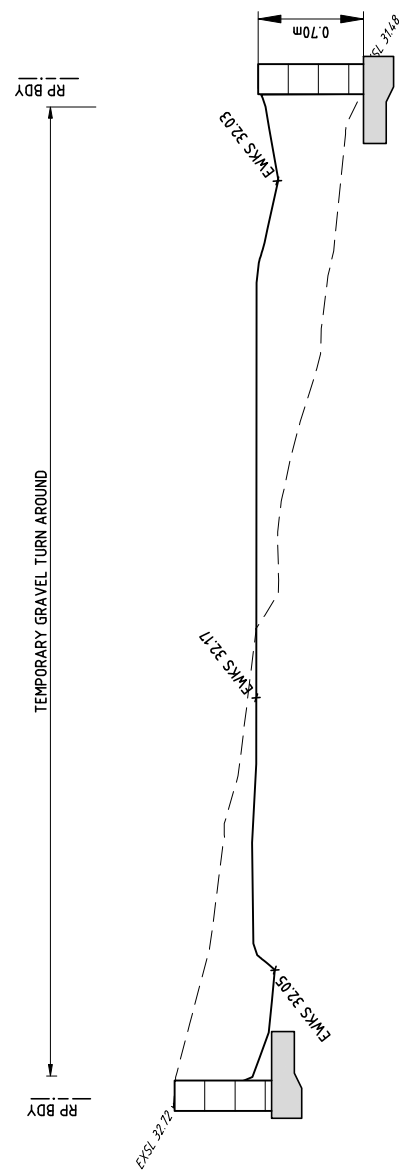
SECTION
SECTION B - DRG 201
SCALE 1:250



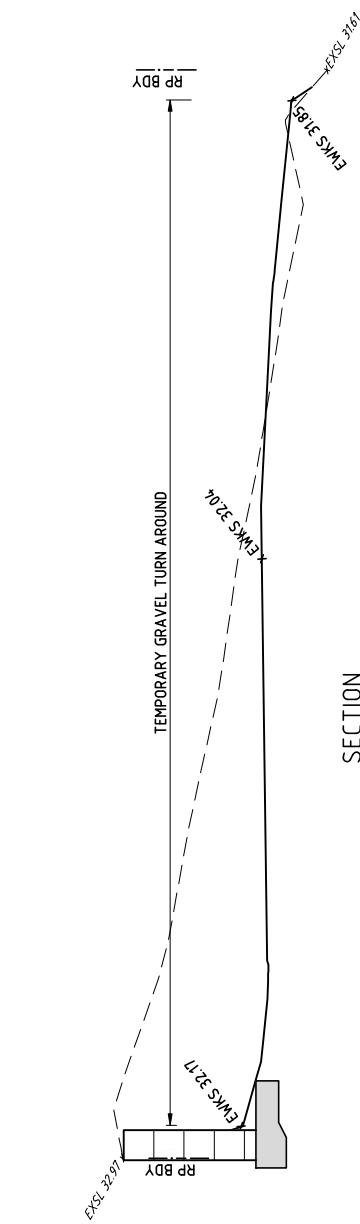
SECTION
SECTION C - DRG 201
SCALE 1:250



SECTION
SECTION D - DRG 201
SCALE 1:250



SECTION
SECTION E - DRG 200
SCALE 1:250



SECTION
SECTION F - DRG 200
SCALE 1:250



PLANS AND DOCUMENTS
referred to in the FDA
DEVELOPMENT APPROVAL

Approval no: DEV2021/1248
Date: 14 June 2022



CWD GROUP

PROJECT
COMMERCIAL DEVELOPMENT
1138-1170 YARRABILBA DRIVE
YARRABILBA
QLD

CLIENT
KENNARDS SELF-STORAGE

ARCHITECT
NEALE WINDRESS AND
ASSOCIATES PTY LTD

STATUS
DEVELOPMENT APPLICATION
NOT TO BE USED FOR CONSTRUCTION

APPROVED

SCALE
AS SHOWN

RPEQ No
14732
O.S.S
A1

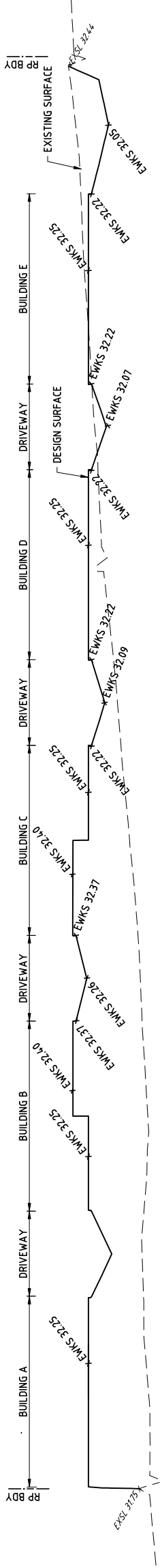
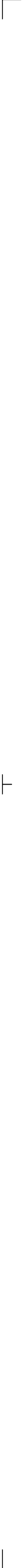
REV	DESCRIPTION	DRN	DATE
A	ORIGINAL ISSUE	SC	22/11/21

DRAWING TITLE
BULK EATHWORKS SECTIONS - STAGE 1

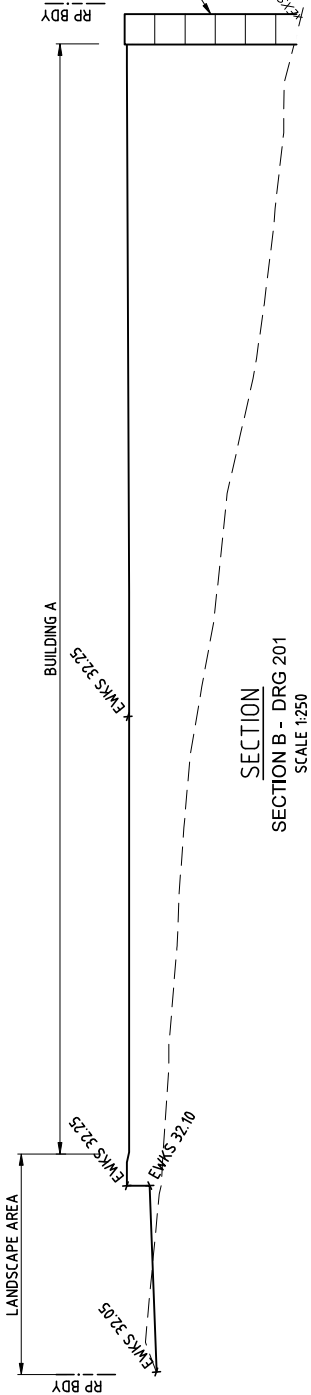
REVIEW	JC	22/11/21
DESIGN	LH	22/11/21
DRAWN	SC	22/11/21

DRAWING NUMBER
CWD-11784-DA-210

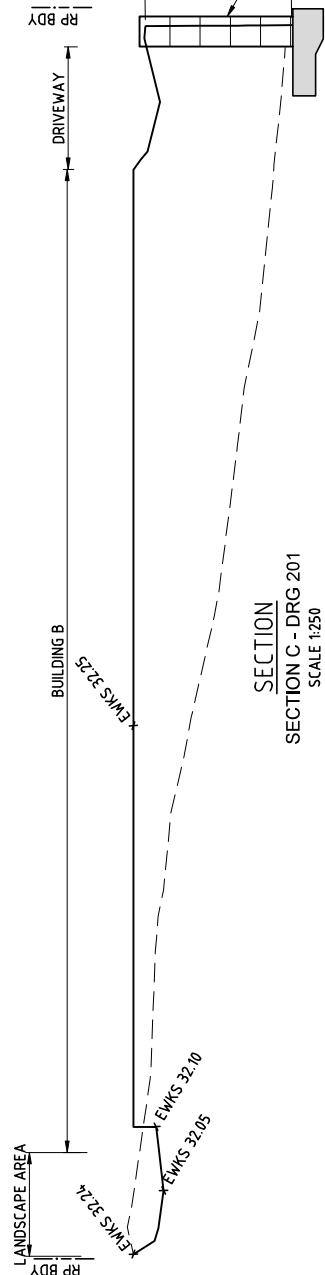
REVISION
A



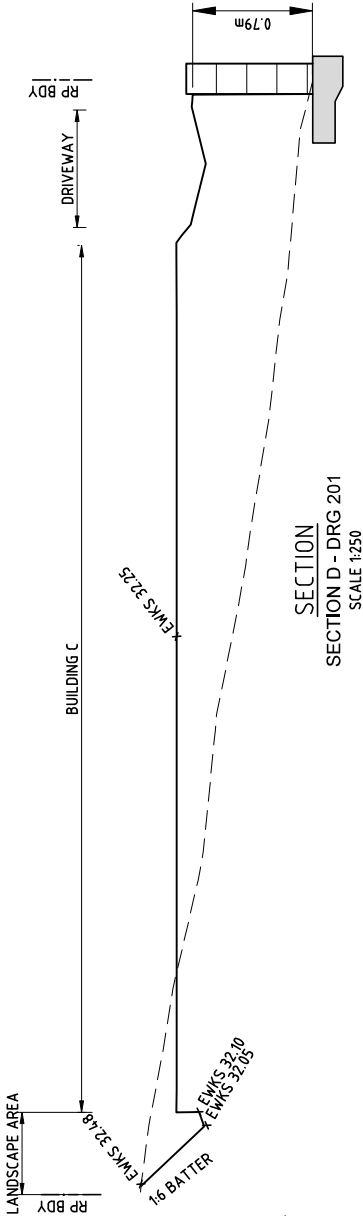
SECTION
SECTION A - DRG 201
SCALE 1:250



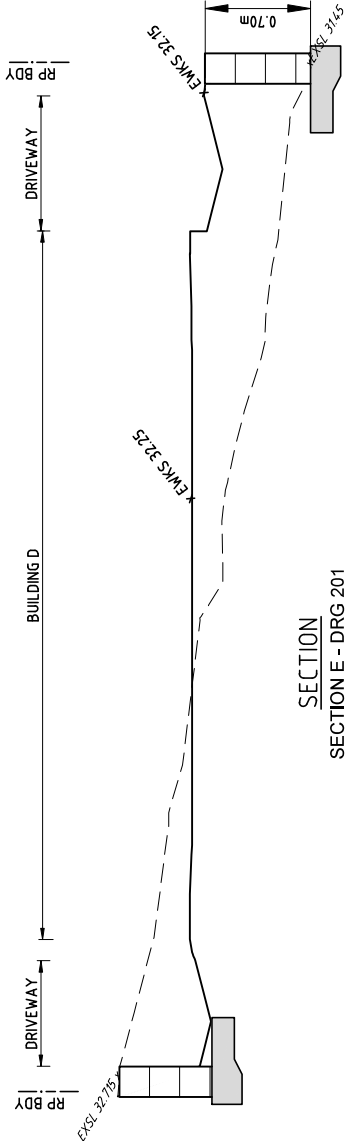
SECTION
SECTION B - DRG 201
SCALE 1:250



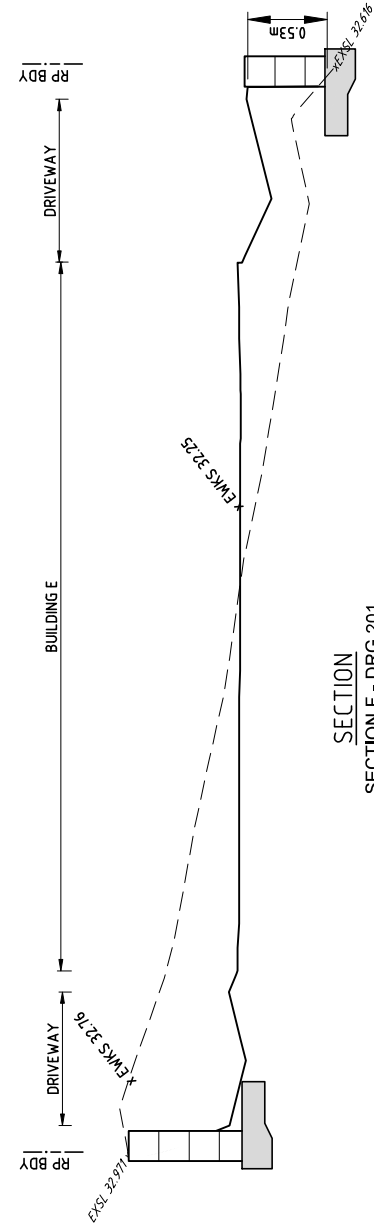
SECTION
SECTION C - DRG 201
SCALE 1:250



SECTION
SECTION D - DRG 201
SCALE 1:250



SECTION
SECTION E - DRG 201
SCALE 1:250



SECTION
SECTION F - DRG 201
SCALE 1:250

PLANS AND DOCUMENTS
referred to in the FDA
DEVELOPMENT APPROVAL

Approval no: DEV2021/1248

Date: 14 June 2022



PROJECT
COMMERCIAL DEVELOPMENT
1138-1170 YARRABILBA DRIVE
YARRABILBA
QLD

CLIENT
KENNARDS SELF-STORAGE

ARCHITECT
NEALE WINDRESS AND
ASSOCIATES PTY LTD

STATUS
DEVELOPMENT APPLICATION
NOT TO BE USED FOR CONSTRUCTION

APPROVED

SCALE
AS SHOWN

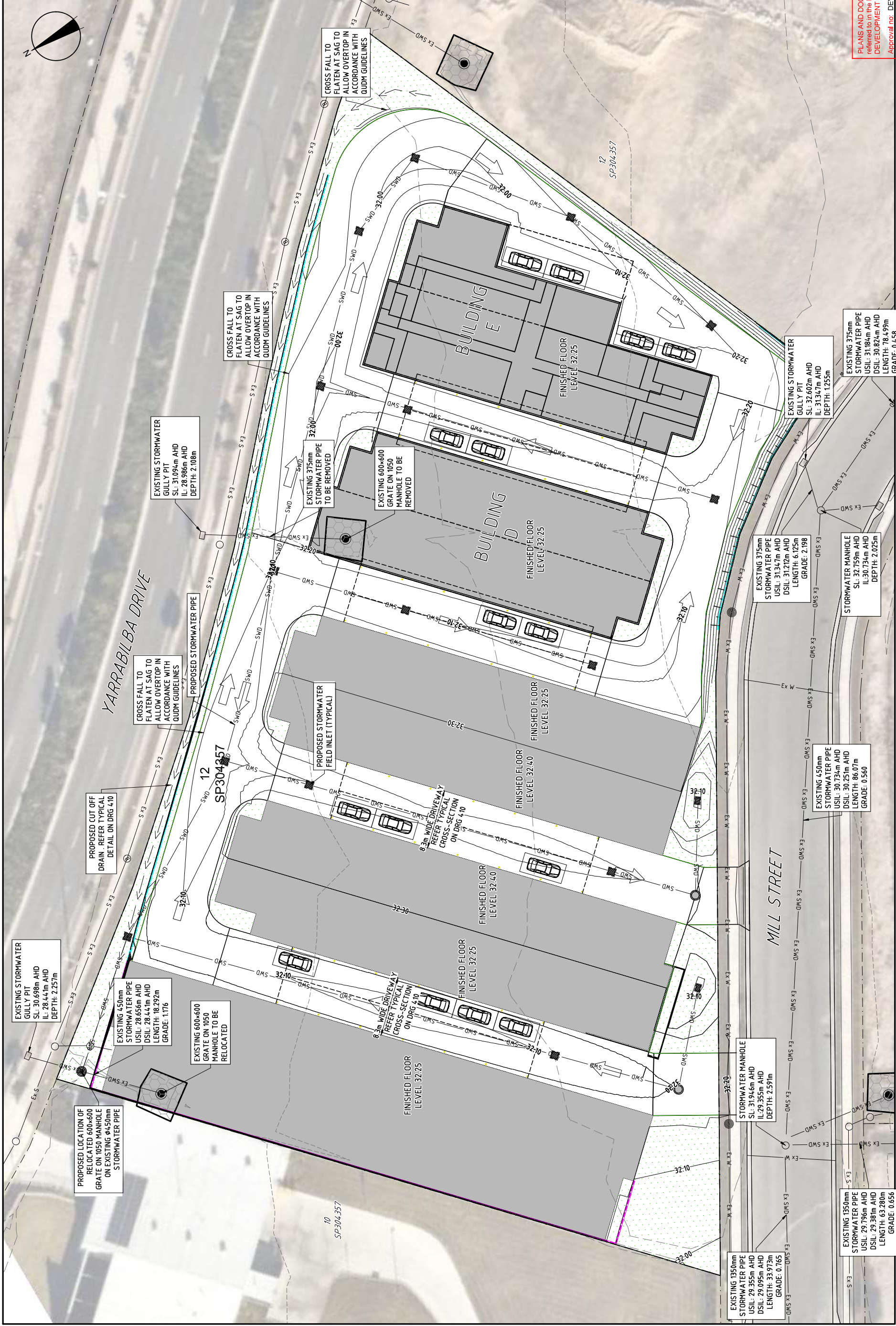
RPEQ No
14.732

O.S.S
A1

REV	DESCRIPTION	DRN	DATE
A	ORIGINAL ISSUE	SC	22/11/21

DRAWING TITLE
BULK EATHWORKS SECTIONS - STAGE 2

REVIEW	JC	22/11/21	DRAWING NUMBER	REVISION
DESIGN	LH	22/11/21	CWD-11784-DA-211	A
DRAWN	SC	22/11/21		



PLANS AND DOCUMENTS
referred to in the PDA
DEVELOPMENT APPROVAL
Approval no. DEV2021/1248
Date: 14 June 2022



PROJECT
COMMERCIAL DEVELOPMENT
1138-1170 YARRABILBA DRIVE
YARRABILBA
QLD

CLIENT
KENNARDS SELF-STORAGE
ARCHITECT
NEALE WINDRESS AND
ASSOCIATES PTY LTD

STATUS
DEVELOPMENT APPLICATION
NOT TO BE USED FOR CONSTRUCTION
APPROVED
[Signature]
SCALE
0 2.5 5 10
Scale 1:250
RPEQ No 14732
O.S.S
A1

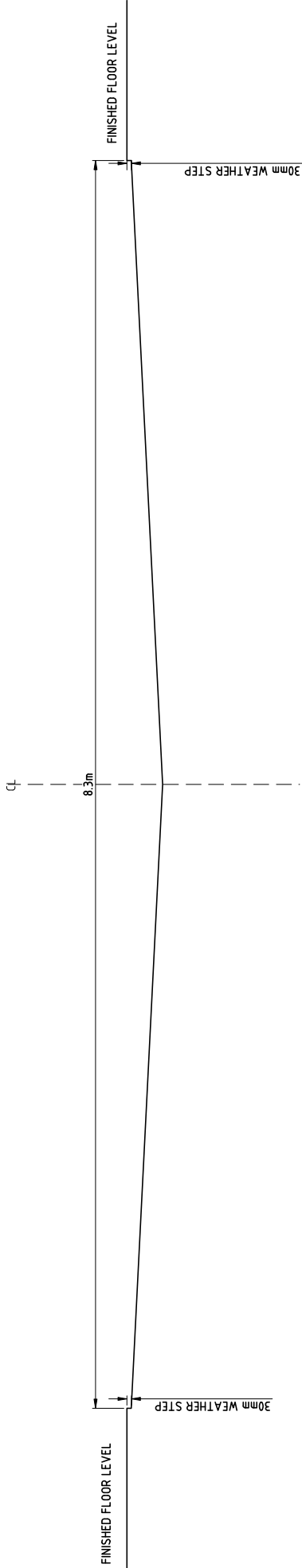
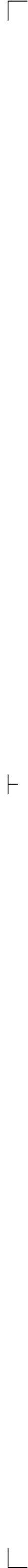
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DRAWING TITLE
STORMWATER MANAGEMENT PLAN

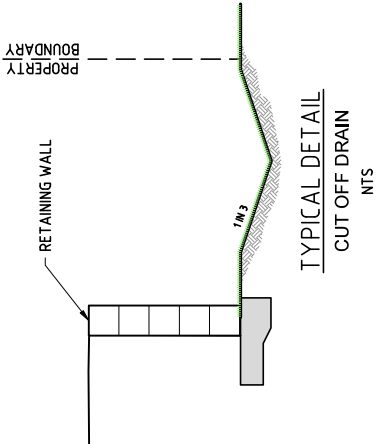
REVIEW	JC	22/11/21	DRAWING NUMBER	REVISION
DESIGN	LH	22/11/21		
DRAWN	SC	22/11/21		

CWD-11784-DA-400

A



TYPICAL SECTION
DRIVEWAY CROSS-SECTION
SCALE 1:20



PLANS AND DOCUMENTS
referred to in the FDA
DEVELOPMENT APPROVAL
Approval no: DEV2021/1248
Date: 14 June 2022



PROJECT
COMMERCIAL DEVELOPMENT
1138-1170 YARRABILBA DRIVE
YARRABILBA
QLD

CUSTOMER
KENNARDS SELF-STORAGE

ARCHITECT
NEALE WINDRESS AND
ASSOCIATES PTY LTD

STATUS
DEVELOPMENT APPLICATION
NOT TO BE USED FOR CONSTRUCTION

APPROVED

SCALE
0 2.5 5 10
Scale 1:250

RPEQ No
14.732

O.S.S
A1

REV	DESCRIPTION	DRN	DATE
A	ORIGINAL ISSUE	SC	22/11/21

DRAWING TITLE					DRAWING NUMBER		REVISION		
TYPICAL DETAILS					CWD-11784-DA-410		A		
					REVIEW	JC		22/11/21	
					DESIGN	LH		22/11/21	
DRAWN					SC	22/11/21			